

Toelichting op het planologisch kader

In onderstaand overzicht is opgenomen of de beoogde bebouwing en het beoogde gebruik in overeenstemming is met het planologisch kader. Ook is in onderstaand overzicht opgenomen welke omgevingsvergunningen, naast de planologische toestemming, vereist zijn om de solar carports en opslagvoorzieningen (batterijvoorzieningen, transformatoren e.d.) mogelijk te maken.

Het realiseren van solar carports is op de meeste locaties niet planologisch toegestaan. Dit voornamelijk omdat "overkappingen" binnen de bouwregels van de bestemmingsplannen niet zijn toegestaan. Het realiseren van batterijopslag in opslagvoorzieningen zal – mits dit niet binnen "gebouwen" gerealiseerd wordt – zal in de meeste gevallen planologisch mogelijk zijn.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is van rechtswege sprake van een “omgevingsplan tijdelijk deel” als planologisch kader. Dit “omgevingsplan tijdelijk deel” bestaat uit de huidige bestemmingsplannen, aangevuld met de zogenoemde bruidsschat (algemene regels op rijksniveau) en enkele gemeentelijke verordeningen. De gemeente Texel moet in de periode tot 2032 voor de hele gemeente een nieuw gemeentebreed omgevingsplan opstellen, waarbij het “omgevingsplan tijdelijk deel” wordt omgezet naar een permanent omgevingsplan.

Op basis van dit planologisch kader bestaande uit het “omgevingsplan tijdelijk deel” gelden na inwerkingtreding van de Omgevingswet, voor bovengenoemde locaties, dezelfde bouw- en gebruiksregels als onder de huidige bestemmingsplannen. De beoogde solar carports (en eventueel opslagvoorzieningen) lijken niet volledig te passen binnen de bouwregels (en in enkele gevallen de gebruiksregels) van de vigerende bestemmingsplannen. Dit betekent dat een wijziging of afwijking van het planologisch kader (straks: omgevingsplan tijdelijk deel) vereist is om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken. De wijziging van het planologisch kader kan betrekking hebben op de wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege". De afwijking van het planologisch kader zal betrekking hebben op een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het "omgevingsplan van rechtswege", dit met een zogenoemde "BOPA".

Het is onder de systematiek van de Omgevingswet mogelijk om op een specifieke locatie – zoals hier de locatie van de beoogde solar carports – het omgevingsplan tijdelijk deel te wijzigen voor deze specifieke locatie. Bij deze wijziging worden dan specifieke bepalingen opgenomen om de beoogde ontwikkeling met de bijbehorende activiteiten op die locatie vorm te geven. Het is hierbij niet mogelijk om voor deze specifieke locatie alleen de regels voor de beoogde ontwikkeling op deze locatie mee te nemen in de wijziging van het omgevingsplan. Bij een omgevingsplanwijziging moeten naast specifieke bepalingen met het oog op de beoogde ontwikkeling ook alle algemene regels en bepalingen bevatten over gemeentebrede onderwerpen. Ook moet beoordeeld zijn hoe de regels uit de bruidsschat worden opgenomen in omgevingsplannen en moet voldaan worden aan de instructieregels van het rijk en provincie. Dit maakt dat de omgevingsplanwijziging voor specifieke locaties alleen mogelijk is als de algemene regels en systematiek van het omgevingsplan bepaald zijn en deze wijziging hierop kan aansluiten. Een omgevingsplanwijziging betekent, gelet op het bovenstaande, het komende jaar nog veel onzekerheid en veel onduidelijkheid over de werkwijze.

Het is in theorie ook mogelijk om het omgevingsplan op een thema – bijvoorbeeld duurzame energievoorzieningen/solar carports – te wijzigen. Bij deze wijziging is het niet vereist dat alle regels voor een locatie gelijktijdig worden omgezet. Met deze werkwijze wordt juist binnen de hele gemeente slechts op een thema het omgevingsplan gewijzigd. Deze mogelijkheid is opgenomen in de Omgevingswet, maar deze mogelijkheid is niet verder uitgewerkt. Dit maakt dat deze themagerichte werkwijze nog (extra) veel onzekerheden en onduidelijkheden oplevert en dat het zeer de vraag hoe hier uitvoering aan gegeven kan worden.

Bovengenoemde “obstakels” ten aanzien van de omgevingsplanwijziging, kunnen ertoe leiden dat een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, een snellere en efficiëntere manier kan zijn om af te wijken van het “omgevingsplan van rechtswege”. Met deze vergunning kan voor een specifieke locatie voor de daar beoogde specifieke ontwikkeling van het omgevingsplan van rechtswege worden afgeweken (op de wijze zoals eerder beschreven)..


Locaties SCP | Beheer | Exploitatie | Eigendom

Overzicht potentiële locaties


Locatie	Eigenaar grond	Beheer/onder-houd/exploitatie	Wat voor terrein?	Direct stroom afnemen mogelijk	Markt-potentie
TESO Nood-Opstelsterrein Pontweg 1 1797 SN Den Hoorn	NV Texels Eigen Stoomboot Onderneming	TESO	Noodopstelsterrein	Ja	Niet op dit moment
Stappeland Nikadel 1796 BP De Koog (perceel TEL00-T-3709)	Gemeente	Gemeente	Parkeerplaats	Ja	Na herinrichting en na visie van het gebied
Paal 17 Ruijslaan 1796 AZ De Koog	SBB	Gemeente (hier wordt nog een opstalrecht gevestigd)	Parkeerplaats	Ja Terugleveren aan het net ook mogelijk	Ja
Ecomare Ruijslaan 92 1796 AZ De Koog	SBB	Stichting Texels Museum (erfpacht en opstalrecht)	Parkeerplaats	Ja	Ja
Paal 21 Strandslag 21 1796 AJ De Koog	SBB	Gemeente (hier wordt nog een opstalrecht gevestigd)	Parkeerplaats	Ja	Niet op dit moment
Kogerstrand (bij de camping) Badweg 33 1796 AA	SBB	Het terrein heeft De Krim in erfpacht.	Parkeerplaats	Ja	Niet op dit moment
Haven Oudeschild (net buiten de Haven, bij de IJsdijk)	HHNK	Gemeente	Parkeerplaats	Ja Terugleveren aan het net ook mogelijk	Ja

Overzicht planologische mogelijkheden solar carports en aanvullende voorzieningen (opslag, distributie)


Onderstaande tabel toont welke planologische mogelijkheden er zijn voor solar carports op de zeven potentiële locaties en welke publiekrechtelijke toestemmingen er nodig zijn om op deze locaties solar carports te realiseren. De termen **PASSIEF** en **ACTIEF** refereren naar de te maken keuze onder 1 in het stroomschema 'Ontwikkelstrategieën'; 'passief' houdt in dat de gemeente geen acties vooraf neemt om solar carports planologisch mogelijk te maken, 'actief' houdt in deze context in dat de gemeente voordat er zich mogelijk initiatieven aandienen op de potentiële locaties haar planologisch kader alvast voorbereidt op de komst van solar carports. Dit is verder niet gerelateerd aan de privaatrechtelijke mogelijkheden van de gemeente om zelf solar carports te ontwikkelen of (actief) de markt uit te nodigen om solar carports te ontwikkelen.

Locatie	Geldend bestemmingsplan <i>Wordt straks: "Omgevingsplan - tijdelijk deel"</i>	Bestemming <i>NB: bestemming verdwijnt onder de Ow, maar toegelaten activiteiten blijven in de overgangsfase hetzelfde</i>	Solar carports planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de solar carports toe te staan?	Opslagvoorzieningen planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de opslagvoorzieningen toe te staan?
<p>TESO Noodopstelsterrein</p> <p>Pontweg 1 Den Hoorn</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 't Horntje (NL.IMRO.0448.THO2016BP0001-va01) 	<ul style="list-style-type: none"> "Verkeer-verblijfsgebied" Functieaanduiding "specifieke vorm van verkeer - noodopstelsterrein" 	<ul style="list-style-type: none"> Nee, in strijd met de bouwregels: want overkappingen zijn niet toegestaan Wel in overeenstemming met de toegelaten activiteiten: parkeerterreinen, nutsvoorzieningen en kleinschalige duurzame energiewinning 	<p>PASSIEF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van de bouwregels <p>ACTIEF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort bouwwerken mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit 	<ul style="list-style-type: none"> Ja, bouwwerken zijn toegestaan tot 2 meter bouwhoogte; Gebruik is toegestaan mits gebruik past binnen de definitie van "nutsvoorzieningen" of "kleinschalige duurzame energievoorzieningen" 	<ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken- als het gebruik niet past binnen de gebruiksregels Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit


Locaties SCP | Beheer | Exploitatie | Eigendom

Locatie	Geldend bestemmingsplan <i>Wordt straks: "Omgevingsplan - tijdelijk deel"</i>	Bestemming <i>NB: bestemming verdwijnt onder de Ow, maar toegelaten activiteiten blijven in de overgangsfase hetzelfde</i>	Solar carports planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de solar carports toe te staan?	Opslagvoorzieningen planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de opslagvoorzieningen toe te staan?
<p>Stappeland</p> <p>Nikadel 1796 BP De Koog</p> 	<ul style="list-style-type: none"> De Koog geconsolideerd (NL.IMRO.0448.DKG2016BP0001-GC02) 	<ul style="list-style-type: none"> "Verkeer - Parkeerterrein" 	<ul style="list-style-type: none"> Nee, in strijd met de bouwregels: want overkappingen zijn niet toegestaan Niet duidelijk of gebruik volledig binnen de toegelaten activiteiten / gebruiksregels past 	<p>PASSIEF: Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van de bouwregels (en eventueel de gebruiksregels)</p> <p>ACTIEF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort bouwwerken mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit: <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte); Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit 	<ul style="list-style-type: none"> Ja, bouwwerken zijn toegestaan tot 5 meter bouwhoogte; Gebruik is toegestaan mits dit wordt aangemerkt als bouwwerken behorend het parkeerterrein. 	<ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit.


Locaties SCP | Beheer | Exploitatie | Eigendom

Locatie	Geldend bestemmingsplan <i>Wordt straks: "Omgevingsplan - tijdelijk deel"</i>	Bestemming <i>NB: bestemming verdwijnt onder de Ow, maar toegelaten activiteiten blijven in de overgangsfase hetzelfde</i>	Solar carports planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de solar carports toe te staan?	Opslagvoorzieningen planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de opslagvoorzieningen toe te staan?
<p>Paal 17 Ruijslaan 1796 AZ De Koog</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Buitengebied Texel 2013 (NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01) 	<ul style="list-style-type: none"> "Verkeer" Dubbelbestemming "waterstaat-waterkering" Gebiedsaanduiding "vrijwaringszone- dijk of duin" 	<ul style="list-style-type: none"> Nee, in strijd met de bouwregels: want overkappingen zijn niet toegestaan Wel in overeenstemming met de toegelaten activiteiten: parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en kleinschalige duurzame energiewinning 	<p>PASSIEF: Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van de bouwregels</p> <p>ACTIEF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort bouwwerken mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte); Omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: als sprake is van het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur (vanwege de dubbelbestemming "waterstaat-waterkering") Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit 	<ul style="list-style-type: none"> Ja, bouwwerken zijn toegestaan tot 1,5 meter bouwhoogte Gebruik is toegestaan mits dit wordt aangemerkt als bouwwerken behorend het parkeerterrein of als "kleinschalige duurzame energieopwekking" of "nutsvoorzieningen" 	<ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit.


Locaties SCP | Beheer | Exploitatie | Eigendom

Locatie	Geldend bestemmingsplan <i>Wordt straks: "Omgevingsplan - tijdelijk deel"</i>	Bestemming <i>NB: bestemming verdwijnt onder de Ow, maar toegelaten activiteiten blijven in de overgangsfase hetzelfde</i>	Solar carports planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de solar carports toe te staan?	Opslagvoorzieningen planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de opslagvoorzieningen toe te staan?
<p>Ecomare Ruijslaan 92 De Koog</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Buitengebied Texel 2013 (NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01) 	<ul style="list-style-type: none"> "Cultuur en ontspanning" 	<ul style="list-style-type: none"> Nee, in strijd met de bouwregels: want overkappingen zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak en op de locatie ligt geen bouwvlak Wel in overeenstemming met toegelaten activiteiten: kleinschalige duurzame energiewinning, parkeervoorzieningen 	<p>PASSIEF: Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van de bouwregels</p> <p>ACTIEF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort bouwwerken mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit 	<ul style="list-style-type: none"> Ja, bouwwerken zijn toegestaan tot 5 meter bouwhoogte Gebruik is toegestaan mits dit wordt aangemerkt als bouwwerken behorend het parkeerterrein of als voorzieningen voor "kleinschalige duurzame energieopwekking" 	<ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit.


Locaties SCP | Beheer | Exploitatie | Eigendom

Locatie	Geldend bestemmingsplan <i>Wordt straks: "Omgevingsplan - tijdelijk deel"</i>	Bestemming <i>NB: bestemming verdwijnt onder de Ow, maar toegelaten activiteiten blijven in de overgangsfase hetzelfde</i>	Solar carports planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de solar carports toe te staan?	Opslagvoorzieningen planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de opslagvoorzieningen toe te staan?
<p>Paal 21 Strandslag 21 1796 AJ De Koog</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Buitengebied Texel 2013 (NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01) 	<ul style="list-style-type: none"> Verkeer <p>En voor een klein deel ook:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dubbelbestemming "Waterstaat - waterkering" Gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone - duin" 	<ul style="list-style-type: none"> Nee, in strijd met de bouwregels: want overkappingen zijn niet toegestaan Wel in overeenstemming met de toegelaten activiteiten: parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en kleinschalige duurzame energiewinning 	<p>PASSIEF: Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van de bouwregels</p> <p>ACTIEF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort bouwwerken mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: als sprake is van het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur (vanwege de dubbelbestemming "waterstaat-waterkering") Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit 	<ul style="list-style-type: none"> Bouwwerken zijn toegestaan Gebruik is toegestaan mits dit past binnen "kleinschalige duurzame energievoorzieningen", "nutsvoorzieningen" of "parkeervoorzieningen" 	<ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van de gebruiksregels <p>Of</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort activiteiten mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: voor het graven en uitvoeren van werkzaamheden in de grond (vanwege de dubbelbestemming waarde archeologie 4") Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit

Locaties SCP | Beheer | Exploitatie | Eigendom

Locatie	Geldend bestemmingsplan <i>Wordt straks: "Omgevingsplan - tijdelijk deel"</i>	Bestemming <i>NB: bestemming verdwijnt onder de Ow, maar toegelaten activiteiten blijven in de overgangsfase hetzelfde</i>	Solar carports planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de solar carports toe te staan?	Opslagvoorzieningen planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de opslagvoorzieningen toe te staan?
<p>Kogerstrand Badweg 33 De Koog</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Buitengebied Texel 2013 (NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01) 	<ul style="list-style-type: none"> "Recreatie - kampeerterrein" "Waterstaat - waterkering" "Vrijwaringszone - duin" 	<ul style="list-style-type: none"> Nee strijd met de bouwregels. Overkappingen zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak, dat niet op de parkeerplaatsen ligt. Overkappingen zijn uitsluitend toegestaan als het gaat om "overkappingen ten dienste van het recreatieverblijf". 	<p>PASSIEF: Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van de bouwregels</p> <p>ACTIEF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort bouwwerken mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: als sprake is van het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur (vanwege de dubbelbestemming "waterstaat-waterkering") Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte); Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; <p>Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit</p>	<ul style="list-style-type: none"> Bouwwerken zijn toegestaan tot 5 meter hoogte Gebruik is toegestaan mits dit past binnen "kleinschalige duurzame energievoorzieningen", "nutsvoorzieningen" of "parkeervoorzieningen" 	<ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van het toegestaan gebruik <p>Of</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort bouwwerken mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: als sprake is van het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur (vanwege de dubbelbestemming "waterstaat-waterkering") Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte); Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit

Locaties SCP | Beheer | Exploitatie | Eigendom

Locatie	Geldend bestemmingsplan <i>Wordt straks: "Omgevingsplan - tijdelijk deel"</i>	Bestemming <i>NB: bestemming verdwijnt onder de Ow, maar toegelaten activiteiten blijven in de overgangsfase hetzelfde</i>	Solar carports planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de solar carports toe te staan?	Opslagvoorzieningen planologisch toegestaan?	Welke publiekrechtelijke toestemmingen zijn nodig om de opslagvoorzieningen toe te staan?
<p>Haven Oudeschild</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Oudeschild (NL.IMRO.0448.ODS2014BP0001-va01) 	<ul style="list-style-type: none"> "Verkeer - Parkeerterrein" "Waarde archeologie 4" Dubbelbestemming "Waterstaat - waterkering" Gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone - dijk" 	<ul style="list-style-type: none"> Nee, in strijd met de bouwregels en de dubbelbestemming "waterstaat-waterkering": want overkappingen zijn niet toegestaan 	<p>PASSIEF: Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van de bouwregels</p> <p>ACTIEF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort bouwwerken mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: voor het graven en uitvoeren van werkzaamheden in de grond (vanwege de dubbelbestemming waarde archeologie 4") Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; <p>Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit</p>	<ul style="list-style-type: none"> Bouwwerken zijn toegestaan tot maximaal 5 meter bouwhoogte Gebruik is toegestaan als dit past binnen de "nutsvoorzieningen" 	<ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit <p><u>Eventueel</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit - afwijken van de gebruiksregels <p>Of</p> <ul style="list-style-type: none"> Wijziging van het "omgevingsplan van rechtswege" waarbij dit soort activiteiten mogelijk worden gemaakt Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit (afhankelijk van de hoogte) Omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit: voor het graven en uitvoeren van werkzaamheden in de grond (vanwege de dubbelbestemming waarde archeologie 4") Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit; Omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit; Omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit