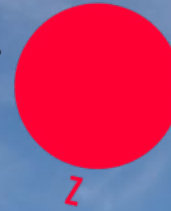


NOORD-  
HOLLANDSE  
ENERGIE  
REGIO



 Provincie  
Noord-Holland



# Factsheet RES Noord-Holland

Ontwikkelstrategieën zonne-energie op  
gemeentelijke grond Zandvoort

juni 2023

# Ontwikkelstrategieën zonne-energie op gemeentelijke grond Zandvoort

## Opgave

De gemeente Zandvoort heeft in het kader van de RES 1.0 Noord-Holland Zuid een ambitie om zonne-energie op te wekken. Daarvoor zijn twee riool-overstortplassen in beeld, die in eigendom zijn van de gemeente. De gemeente Zandvoort wil graag weten hoe zon op deze riool-overstortplaatsen het beste kan worden ontwikkeld. Voor verschillende ontwikkelstrategieën zijn de voordelen en nadelen inzichtelijk gemaakt. Directe aanleiding hiervoor was het Didam-arrest van de Hoge Raad, waarin is bepaald dat gemeenten bij de uitgifte van grond mededingingsruimte moet bieden.

## Aanpak

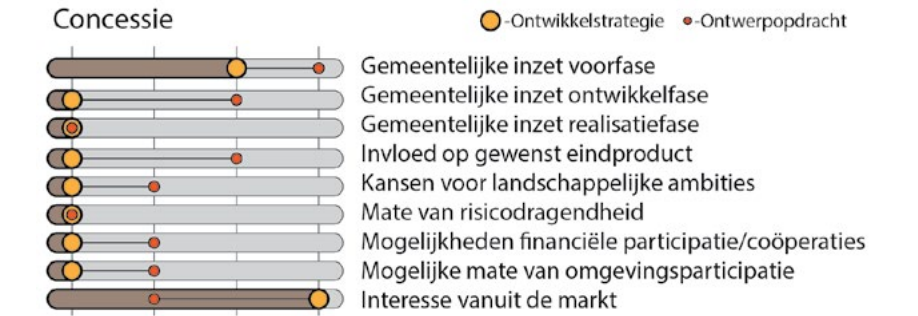
Om de bovenstaande opgave uit te voeren, zijn de volgende ontwikkelscenario's bestudeerd:

- Selectie
- Aanbesteding
- Concessie
- Zelf ontwikkelen.

Deze worden met elkaar vergeleken door middel van een multicriteria-analyse, waarin bijvoorbeeld mate van gemeentelijke inzet, invloed op eindresultaat en interesse vanuit de markt zijn meegenomen. Per ontwikkelstrategie is aangegeven hoe groot de invloed/impact is, ten opzichte van de andere strategieën. De afbeeldingen tonen door middel van 'schuifjes' deze onderlinge verhoudingen.

Daarnaast geven de "schuifjes" aan wat er gebeurt wanneer er een "ontwerpvoordracht" met een breder programma van eisen aan een ontwikkelstrategie wordt toegevoegd.

Een ontwerpvoordracht is een aanvullend programma van eisen.







## Resultaat

Door te werken met “schuifjes” ontstaat bijvoorbeeld inzicht in verschil van gemeentelijke inzet in de voorfase, ontwikkelfase en realisatiefase.

- Bij een selectie is in de voorfase tijd benodigd voor het voorbereiden van de selectie en bij de ontwikkelfase is inzet benodigd richting de ontwikkelaar. Bij realisatie is geen inzet benodigd, dit ligt dan bij de ontwikkelaar.
- Bij een aanbesteding is de inzet vanuit de gemeentelijke organisatie in de voorfase hoog; hier dienen alle wensen en eisen met betrekking tot de aanbesteding opgesteld te worden. Deze inzet neemt gaandeweg af richting de ontwikkelfase en is nihil bij de realisatiefase.
- Bij een concessie is de benodigde inzet van de gemeentelijke organisatie in de voorfase groot, doordat de gemeente de concessie in de markt dient te zetten. Als dit eenmaal gebeurd is, is de benodigde inzet van de gemeentelijke organisatie in de ontwikkel- en realisatiefase minimaal.
- Bij zelf ontwikkelen kan de gemeente naar eigen inzicht de ambitieniveaus wat betreft participatie en landschap bepalen en deze implementeren in een ontwikkelproces en ontwerp naar eigen keuze. In dit scenario heeft de gemeente zowel het maken van de participatiestrategie als de uitvoering hiervan volledig zelf in de hand.



**Alle ontwikkelstrategieën kennen duidelijke voordelen en nadelen voor zowel de gemeente als de eventuele ontwikkelende partij. Om tot een duidelijke afweging te komen, dienen vanuit de gemeente ook besluiten genomen te worden over wat de specifieke ambities ten aanzien van participatie, landschap en mogelijk andere opgaven zijn. De “schuifjes” maken een onderbouwde keuze voor ook een raad makkelijker.**



Dit onderzoek is mogelijk gemaakt door de [Regelingen uitwerking regionale energiestrategie](#) van de provincie Noord-Holland en het Programmabureau RES Noord-Holland.

Voor meer informatie: [www.energieregionh.nl](http://www.energieregionh.nl)