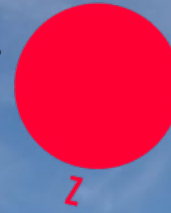


NOORD-
HOLLANDSE
ENERGIE
REGIO



 Provincie
Noord-Holland



Factsheet RES Noord-Holland

Schetsontwerp Duurzaamheidspark Noorder-Legmeerpolder

april 2024

Schetsonwerp Duurzaamheidspark Noorder-Legmeerpolder

Opgave

Het westelijke deel van de Noorder-Legmeerpolder in de gemeente Uithoorn is aangewezen als zoekgebied voor zonne-energie in de RES 1.0 van Noord-Holland Zuid. De grondeigenaar wil op de agrarische kavel die is ingesloten tussen glastuinbouw, De Kwakel, woningbouw en Royal Flora Holland een zonnepark ontwikkelen. De grondeigenaar hecht echter ook aan de openheid van de kavel en wil het zonnepark duurzaam inrichten, met ruimte voor andere functies (meervoudig ruimtegebruik) als een voedselbos en natuurinclusieve landbouw: een Duurzaamheidspark. Hierbij wordt samenhang gezocht met de al aanwezige recreatieve functie van de Gasterij aan de zuidzijde.

Het ruimtelijke beleid biedt aanknopingspunten voor het Duurzaamheidspark. Op het hoogste schaalniveau wordt in de gebiedsvisie voor de Westeinderscheg gesteld dat dit gebied tot de groene verbinding tussen de Westeinderplassen en de Amstel hoort.

Op een lager schaalniveau gaat de groeilijn Aalsmeer, Uithoorn, Amstelveen verder in op de wens voor een Duurzaamheidspark en ook in de omgevingsvisie van de gemeente Uithoorn wordt het Duurzaamheidspark benoemd. In de gebiedsvisie Groene en Recreatieve verbindingzone wordt dit nog iets meer geconcretiseerd. Deze beleidsstukken (evenals de RES) geven ruimte aan zonnevelden.

Op grond van de provinciale verordening is er beleidsmatig ruimte voor 10 hectare aan zonnepark. De initiatiefnemer wil hier echter 20 hectare zonneveld ontwikkelen, omdat anders de business case onvoldoende interessant is. Hiervoor is op grond van de verordening echter een aanwijzing stimuleringsgebied nodig.

Het feit dat het gebied onderdeel is van de Stelling van Amsterdam maakt dat een ontwerp aan strenge eisen dient te voldoen en dat de provincie daarop toetst. De provinciale Adviescommissie Ruimtelijke Ordening (ARO) dient het ontwerp te beoordelen en het bestuur te adviseren over het al dan niet toestaan van het initiatief en het toekennen van een aanwijzing stimuleringsgebied.

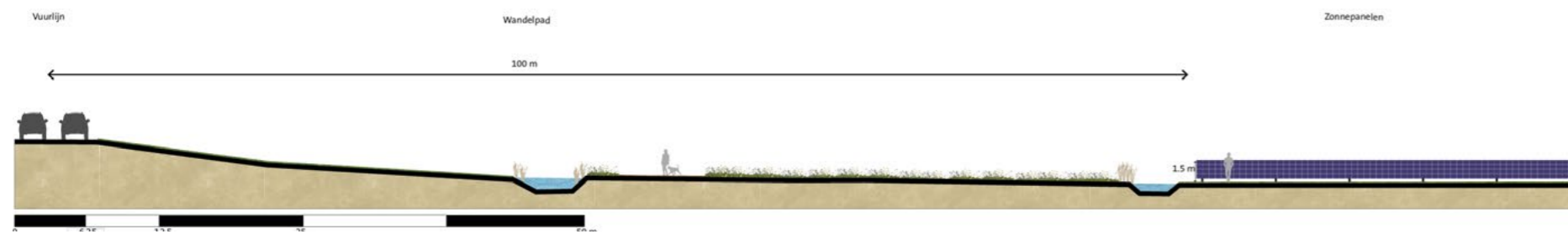
De opgave is om een haalbaar ontwerp voor het Duurzaamheidspark op te stellen dat binnen de eisen en wensen van de verschillende stakeholders past, op een zodanige wijze dat het ontwerp geschikt is voor een aanvraag stimuleringsgebied waarover de ARO positief kan adviseren.

Figuur: Raamwerk





Figuren: Basisontwerp duurzaamheidspark (boven) + doorsnede (onder).



Aanpak

In een eerste werksessie is, samen met gemeente, provincie en initiatiefnemer bekeken hoe haalbaar dit initiatief is op deze locatie. In deze werksessie werd door alle partijen instemmend gereageerd, mits dit op de juiste manier ingepast zou worden. In de eerste analyse zijn alle relevante beleidsstukken bijeengebracht en daar is alle belangrijke input voor het ontwerp gedestilleerd.

Na de analyse is een concept schetsontwerp opgesteld dat de ideeën van initiatiefnemer en stakeholders koppelt. Door middel van een landschappelijk en ecologisch raamwerk wordt in dit concept een kader geschepd waarbinnen alle andere functies voor het duurzaamheidspark een plek kunnen krijgen.

Het concept-ontwerp is basis voor een tweetal verder uitgewerkte ontwerpen. Ten eerste is er het basisontwerp, dat het Duurzaamheidspark toont dat in eerste instantie ontstaat met zon, ecologie, recreatie, waterberging en biologische landbouw. Naast het basisontwerp is er ook een ontwerp voor de verdere ontwikkeling van het Duurzaamheidspark opgesteld.

Vanuit het basisontwerp kunnen inkomsten gegenereerd worden die via een landschapsfonds kunnen zorgen voor verdere ontwikkeling van het Duurzaamheidspark. Beide ontwerpen zijn aangevuld met een globale doorrekening om de kosten inzichtelijk te maken.

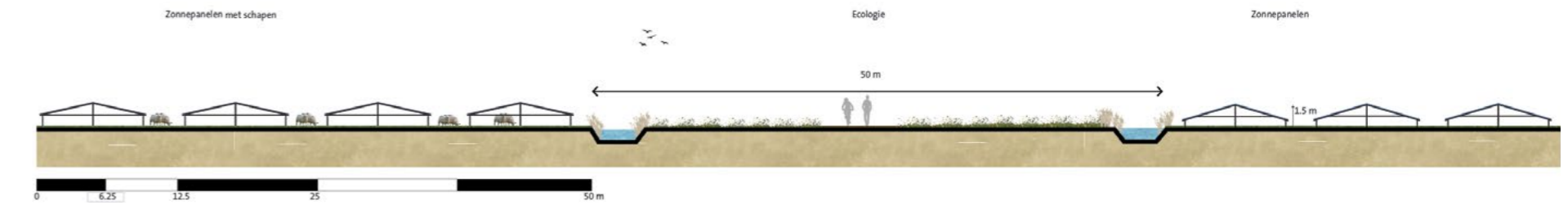
Er is veelvuldig met initiatiefnemer, gemeente en provincie over het ontwerp gecommuniceerd, en op grond van deze communicatie voldoet het ontwerp aan de eisen en wensen van de belangrijkste stakeholders. Daarnaast is het ontwerp tweemaal aan de ARO gepresenteerd.

Resultaat

Het schetsontwerp is zeer positief ontvangen door de ARO. Het is door de initiatiefnemer ingediend bij de gemeente en de gemeente heeft naar aanleiding van het ontwerp een aanvraag stimuleringsgebied ingediend bij de provincie.



Figuren: Tweede ontwerp voor verdere ontwikkeling duurzaamheidspark (boven) + doorsnede (onder).





Dit onderzoek is mogelijk gemaakt door de [Regelingen uitwerking regionale energiestrategie](#) van de provincie Noord-Holland en het Programmabureau RES Noord-Holland.

Voor meer informatie: www.energieregionh.nl